

BRF Morellträdet
Org. nr: 769601-7538

Extra föreningsstämma – Protokoll

2023-04-25 kl 19.00

Närvarande:

Kristian Kotta
Kristian Strand
Håkan Sundbom
Maryanne Lagerberg
Monica Ekberg
Ottilia Brånstrand
Minna Suominen
Josefine Karlsson
Felicia Fischer Berg
Emma Kolar
Dennis Gustavsson
Christina Degerman / Emma Degerman

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande öppnar stämman.
- 2. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkänns.
- 3. Val av stämмоordförande**
Kristian Kotta utnämns som ordförande för stämman.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Kristian Strand utses till protokollförare.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Maryanne Lagerberg och Håkan Sundbom utses till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman fastslog att extrastämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Stämman fastställde röstlängden till 12 personer varav inga personer via fullmakt.
- 8. Beslut om stadgeändringar enligt bilaga 1**
Stämmans samtliga deltagande beslutar att rösta för genomförande av stadgeändringar, ingen röstar emot.
- 9. Stämman avslutas**
Ordförande avslutar stämman
- 10. Övriga frågor**
Fråga lyfts om varför en avgift ska tas ut vid andrahandsuthyrning, varav det motiveras med rekommendationer från hyresnämnden samt att det är allmänt vedertaget bland bostadsrättsföreningar att göra så. Det förtydligas att avgiften tas ut årligen.

Vid protokollet



Kristian Strand

Ordförande



Kristian Kotta



Justeras

Maryanne Lagerberg



Justeras

Håkan Sundbom

Bilaga 1

- a) Mot bakgrund av det den 1 januari 2023 tillträdde flera ändringar i bostadsrättslagen (1991:614) föreslår styrelsen följande. Justering till 12 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

- b) Tillägg till 15 §

Vid andrahandsuthyrning samt vid förlängning av andrahandsuthyrning tar föreningen ut en kostnad av 10 % av gällande prisbasbelopp.

- c) Vid ordinarie föreningsstämma 2022 ville stämman att styrelsen tog fram ett förslag för separering av attesträtt och teckningsrätt. Styrelsen föreslår följande justering i 28 §.

Föreningens firma tecknas av en styrelseledamot upp till beloppet av 10 000 kr. Vid belopp överstigande 10 000 kr ska det attesteras av två styrelseledamöter.

- d) Tillägg 36 §, kallelse/meddelanden kan även ske genom e-post

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom personlig utdelning eller via e-post till samtliga medlemmar, tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller via e-post.

- e) Mot bakgrund av det den 1 januari 2023 tillträdde flera ändringar i bostadsrättslagen (1991:614) föreslår styrelsen följande. Tillägg till 37 §

Om en medlem har flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.



KK #PS KS