

Brf Morellträdet

769601-7438

Årsredovisning

Verksamhetsåret 2019

Förvaltningsberättelse för 2019

Styrelsen för Brf Morellträdet, Bergsgatan 49, 112 31 Stockholm, redovisar här verksamheten för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsförening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1997-10-01 fastigheten Morellträdet 24 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus samt 2 hyreslokaler. Den totala boytan är 1 454 kvm och lokalytan är 235 kvm.

Lägenhetsfördelning:

25 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

2 st 2,5 rum och kök

Enligt den ekonomiska planen består fastigheten av 35 lägenheter, men några har slagits ihop. I realiteten är det därför nu bara 33 lägenheter.

Vid årets början hade föreningen 45 medlemmar. 4 lägenheter har överlåtits under året, 4 medlemmar har lämnat och 7 har tillkommit. Vid årets slut hade föreningen således 48 medlemmar.

Fastighetens tekniska status

Under byggnadsperioden 1931/1932 uppfördes många hus med hög kvalitet i både fasad och stomme. Huset är enligt stadsbyggnadskontorets arkitekter relativt unikt med tanke på att det är byggt i funkisstil med inslag av nyklassicism.

I jämförelse med senare uppförda byggnader valdes material och ytskikt med tanke på lång livslängd och slitstyrka. Natursten i golv och trapport på samtliga våningsplan och omsorgsfullt utformade lägenhetsdörrar är tydliga tecken på kvalitetstänkande. Originalhissar är sällsynta i hus från denna tid.

M. Sjög

1998:

Stambyte, varvid gamla golv bilades upp och asbestsanerades. Samtliga badrum kaklades och golven kläddes med klinkers. Inredningen i övrigt stod respektive innehavare för liksom för inredningen i köken.

1999:

Byte av elstigar fram till proppskåpen (en-fas) i respektive lägenhet. Då många lägenheter i samband med renoveringar hade försetts med nydragen el lämnades det till var och en att beställa ny el i lägenheterna.

2000:

Fasadrenovering samt byte av fastighetens tak. Balkongerna gjordes om för att tillgodose dagens säkerhetskrav

2001:

Nya maskiner i tvättstugan

2003:

Omgjutning av gården.

2005:

Renovering av hissmaskineriet.

2007:

Renovering av kungsbalkonger och takterrass

2011:

Renovering av entrédörr

Stamspolning

2013:

Fönsterrenovering

Byte elcentral och fjärrvärmeanläggning

Nya tvättmaskiner

2014:

Fönsterrenovering

2016:

Stamspolning

2018:

Renovering av tvättstuga

Ommålning av torkrum och entré

Automatisering av port

Ny altandörr

Nya altanmöbler

Styrelse

3 (12)

Vid ordinarie föreningsstämma, den 23 maj 2019 valdes till styrelse;

Maryanne Lagerberg, ledamot (omval)

Simon Körösi, ledamot (omval)

Anders Hellqvist, ledamot (omval)

Monica Preutz, ledamot (nyval)

Alve Kahl Lindholm, ledamot (nyval)

Kristian Kotta, suppleant (nyval)

Claes Huber, suppleant (omval)

Revisor

Till revisor valdes vid ordinarie föreningsstämma Thomas Palmqvist, BDO Mälardalen AB.

Valberedning

Till valberedning valdes Otilia Brånstrand och Sarah Karman.

Styrelsemöten och föreningsstämmor

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

I början av verksamhetsåret, den 22 januari, hade föreningen en extra stämma för att kunna besluta om nya stadgar och installation av bredband.

Den 23 maj hade föreningen ordinarie stämma.

Förvaltning

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts sedan 2008 av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsbehov av hiss identifierades och beslut togs om att starta upphandling av modernisering av hissen.

Vidare flyttades postfacken i entrén för att förbättra tillgängligheten till lägenhetsdörrarna.

OVK har genomförts under året, samt radonmätning.

Bredband har, efter beslut på en extrastämma, installerats i fastigheten.

Nya stadgar är antagna och registrerade hos Bolagsverket



Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Långfristiga skulder tkr	3 082	2 673	4 822	5 844
Nettoomsättning tkr	1 102	1 047	1 043	1 043
Reparation och underhåll tkr	54	346	24	88
Driftskostnader tkr	452	498	401	426
Resultat efter finansiella poster tkr	82	-330	103	36
Soliditet (EK/Balansomslutning)	55%	54%	55%	55%

Förändringar i eget kapital	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	8 329 711			8 329 711
Fond, yttre underhåll	548 106		168 141	716 247
Balanserat resultat	-1 479 061	-330 444	-168 141	-1 977 646
Årets resultat	-330 444	330 444	82 401	82 401
Eget kapital	7 068 312	0	82 401	7 150 713

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står:

Balanserat resultat	- 1 809 505
Avsättning till yttre reparationsfond	- 168 141
Årets resultat	+ 82 401
Totalt	- 1 895 245

Styrelsen föreslår att:

till balanserade medel överförs	- 1 895 245
---------------------------------	-------------

Det ekonomiska läget i övrigt framgår av bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	Not 2	1 101 521	1 047 224
Övriga rörelseintäkter		<u>5 836</u>	<u>2 332</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 107 357	1 049 556
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	Not 3	-688 453	-1 044 136
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	<u>-263 394</u>	<u>-263 394</u>
Summa rörelsekostnader		-951 847	-1 307 530
<i>Rörelseresultat</i>		155 510	-257 974
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-73 109</u>	<u>-72 470</u>
Summa finansiella poster		-73 109	-72 470
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		82 401	-330 444
<i>Resultat före skatt</i>		82 401	-330 444
ÅRETS RESULTAT		82 401	-330 444



BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	11 560 001	11 794 443
Maskiner och installationer	Not 5	396 343	425 295
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 956 344</u>	<u>12 219 738</u>
Summa anläggningstillgångar		11 956 344	12 219 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 933	22 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	42 983	22 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>59 916</u>	<u>45 212</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	1 084 175	751 815
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 084 175</u>	<u>751 815</u>
Summa omsättningstillgångar		1 144 091	797 027
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>13 100 435</u></u>	<u><u>13 016 765</u></u>

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 329 711	8 329 711
Fond för yttre underhåll		716 247	548 106
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 045 958</u>	<u>8 877 817</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 977 646	-1 479 061
Årets resultat		82 401	-330 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 895 245</u>	<u>-1 809 505</u>
Summa eget kapital		7 150 713	7 068 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>3 081 500</u>	<u>2 672 800</u>
Summa långfristiga skulder		3 081 500	2 672 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	2 672 800	3 111 500
Leverantörsskuld		20 333	17 913
Övriga skulder		56 184	56 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>118 905</u>	<u>89 609</u>
Summa kortfristiga skulder		2 868 222	3 275 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>13 100 435</u></u>	<u><u>13 016 765</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt.

Följande avskrivningsprocent samt nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnad inkl. stambyte, elnät samt fasader och balkonger: 67 år	1,5%
Energibesparande åtgärder: 20 år	5,0%
Markanläggning/gård: 20 år	5,0%
Ombyggnad hiss: 20 år	5,0%
Fastighetsförbättringar 2007: 30 år	3,3%
Fjärrvärmecentral 20 år	5,0%
Tvättmaskiner 20 år	5,0%
Takrasskydd 20 år	5,0%
Mangel och torkskåp 20 år	5,0%

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	762 348	762 348
Hyror, bostäder	47 336	46 388
Hyror, lokaler	241 572	236 208
Utdebiterad fastighetsskatt	2 448	2 280
Utdebiterat bredband	47 817	0
	<u>1 101 521</u>	<u>1 047 224</u>

Not 3 Fastighetskostnader

Reparation och underhåll	2019	2018
Bostäder, bostadsrätter	0	-2 000
Yttre	0	-19 985
Gemensamma utrymmen	-54 221	-323 693
	<u>-54 221</u>	<u>-345 678</u>

Driftkostnader	2019	2018
El	-29 878	-28 103
Uppvärmning	-235 529	-238 656
Vatten och avlopp	-40 751	-42 692
Förbrukningsmaterial	-1 553	0
Städning	-38 064	-38 064
Renhållning	-23 817	-20 124
Hissar	-5 518	-16 270
Ventilation	0	-83 536
Fastighetsförsäkring	-22 859	-21 613
Bredband & Kabel-TV	-53 612	-9 248
	<u>-451 581</u>	<u>-498 306</u>

Förvaltningskostnader	2019	2018
Förvaltningsarvode	-77 776	-75 557
Ersättning revisor	-21 297	-18 213
Bankavgifter	-3 544	-3 568
Telefon & Porto	-1 526	-1 841
Övriga förvaltningskostnader	-15 220	-40 175
	<u>-119 363</u>	<u>-139 354</u>

	2019	2018
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	<u>-63 288</u>	<u>-60 798</u>
	-63 288	-60 798

Summa fastighetskostnader	-688 453	-1 044 136
----------------------------------	-----------------	-------------------

M. Sj

Not 4	Byggnad och mark	2019	2018
	Byggnad		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	12 628 198	12 628 198
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	12 628 198	12 628 198
	Avskrivningar		
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-4 973 755	-4 739 313
	Årets avskrivning	-234 442	-234 442
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-5 208 197	-4 973 755
	Mark		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	4 140 000	4 140 000
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	4 140 000	4 140 000
	Bokfört värde	11 560 001	11 794 443
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 560 000	13 857 000
	Taxeringsvärde mark	39 487 000	25 277 000
		56 047 000	39 134 000
Not 5	Maskiner och installationer	2019	2018
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	579 044	499 189
	Inköp under året (tvättmaskin och torkskåp)	0	79 855
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	579 044	579 044
	Avskrivningar		
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-153 749	-124 797
	Årets avskrivning	-28 952	-28 952
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-182 701	-153 749
	Bokfört värde	396 343	425 295

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019	2018
Gjensidige, försäkring	24 687	22 859
Com Hem	18 296	0
	<u>42 983</u>	<u>22 859</u>

Not 7 Kassa & Bank	2019	2018
SEB Sparkonto	728 883	20 055
Plusgiro	355 292	731 760
	<u>1 084 175</u>	<u>751 815</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut	2019	2018
SEB Bolån 25620135 rörligt 1,10%	182 700 ffd 201228	212 700
SEB Bolån 31428149 fast 1,41%	2 490 100 ffd 201228	2 490 100
SEB Bolån 36917954 fast 1,02%	750 000 ffd 220428	750 000
SEB Bolån 37550019 fast 1,10%	2 331 500 ffd 231228	2 331 500
	<u>5 754 300</u>	<u>5 784 300</u>
Avgår kortfristig del	2 672 800	3 111 500
Långfristig skuld	3 081 500	2 672 800
Förfaller efter 5 år	0	0

Föreningen har fyra lån hos SEB. Två av lånen förfaller för villkorsändring under 2020. Eftersom slutförfallodag inträffar inom ett år klassificeras lånen som kortfristig enligt K2, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tar kontinuerligt upp lånen på nytt när de förfaller.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019	2018
Fortum, fjärrvärme	30 114	32 435
Stockholm vatten och avfall	10 618	0
Upplupen revisionskostnad	10 000	10 000
Förutbetalda hyror och avgifter	68 173	47 174
	<u>118 905</u>	<u>89 609</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2019	2018
Fastighetsinteckning	6 046 000	6 046 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hissen kommer genomgå en modernisering. Kostnaden för detta kommer uppgå till runt 600 000 kr vilket föreningen kommer ta upp ett lån för.

Stockholm den 7 13 2020



Anders Hellqvist
ordförande



Monica Preutz



Maryanne Lagerberg



Simon Körösi



Alve Kahl Lindholm

Min revisionsberättelse har avgivits den 29/4-2020



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morellträdet
Org.nr. 769601-7438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morellträdet för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morellträdet för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

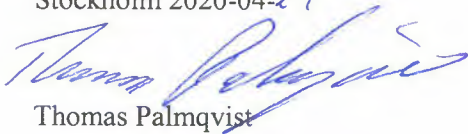
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-04-24



Thomas Palmqvist

Auktoriserad revisor