

# **Brf Morellträdet**

**769601-7438**

## **Årsredovisning**

**Verksamhetsåret 2017**

## Förvaltningsberättelse för 2017

Styrelsen för Brf Morellträdet, Bergsgatan 49, 112 31 Stockholm, redovisar här verksamheten för räkenskapsåret 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1997-10-01 fastigheten Morellträdet 24 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus samt 2 hyreslokaler. Den totala boytan är 1 454 kvm och lokalytan är 235 kvm.

Lägenhetsfördelning:

25 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

2 st 2,5 rum och kök

Enligt den ekonomiska planen består fastigheten av 35 lägenheter, men några har slagits ihop. I realiteten är det därför nu bara 33 lägenheter.

Vid årets början hade föreningen 46 medlemmar. 12 lägenheter har överlåtit under året, 19 medlemmar har lämnat och 18 har tillkommit. Vid årets slut hade föreningen således 45 medlemmar.

### Fastighetens tekniska status

Under byggnadsperioden 1931/1932 uppfördes många hus med hög kvalitet i både fasad och stomme. Huset är enligt stadsbyggnadskontorets arkitekter relativt unikt med tanke på att det är byggt i funkisstil med inslag av nyklassicism.

I jämförelse med senare uppförda byggnader valdes material och ytskikt med tanke på lång livslängd och slitstyrka. Natursten i golv och trappport på samtliga våningsplan och omsorgsfullt utformade lägenhetsdörrar är tydliga tecken på kvalitetstänkande. Originalhissar är sällsynta i hus från denna tid.



1998:

Stambyte, varvid gamla golv bigades upp och asbestsanerades. Samtliga badrum kaklades och golven kläddes med klinkers. Inredningen i övrigt stod respektive innehavare för liksom för inredningen i köken.

1999:

Byte av elstigar fram till proppskåpen (en-fas) i respektive lägenhet. Då många lägenheter i samband med renoveringar hade försetts med nydragen el lämnades det till var och en att beställa ny el i lägenheterna.

2000:

Fasadrenovering samt byte av fastighetens tak. Balkongerna gjordes om för att tillgodose dagens säkerhetskrav

2001:

Nya maskiner i tvättstugan

2003:

Omgjutning av gården.

2005:

Renovering av hissmaskineriet.

2007:

Renovering av kungsbalkonger och takterrass

2011:

Renovering av entrédörr

Stamspolning

2013:

Fönsterrenovering

Byte elcentral och fjärrvärmeanläggning

Nya tvättmaskiner

2014:

Fönsterrenovering

2016:

Stamspolning

## Styrelse

3 (12)

Vid ordinarie föreningsstämma, den 22 maj 2017 valdes till styrelse;

Michael Neikter Nilsson, ordförande (flyttat)

Kristian Kotta, sekreterare

Lucas Råssjö, ledamot (flyttat)

Maria Lantz, ledamot (flyttat)

Marcus Flodberg, suppleant

Emma Svedin, suppleant

Då många flyttat valdes ny styrelse på extrastämma 30 januari 2018.

Kristian Kotta, ledamot (omval)

Emma Svedin, ledamot (från suppleant till ledamot)

Marcus Flodberg, ledamot (från suppleant till ledamot)

Simon Kurösi, ledamot (nyval)

Monica Ekberg, ledamot (nyval)

Maryanne Lagerberg, ledamot (nyval)

Ulf Lindgren, suppleant (nyval)

## Revisor

Till revisor valdes vid ordinarie föreningsstämma Thomas Palmqvist, BDO Mälardalen AB.

## Valberedning

Till valberedning valdes Minna Souminen.

## Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda möten. Utöver dessa möten har styrelsen haft löpande kontakt i frågor rörande föreningen via email och telefon.

## Förvaltning

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts sedan 2008 av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia Försäkring.

*Adg*

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Långfristiga skulder tkr	4 822	5 844	6 045	6 046
Reparation och underhåll tkr	24	88	58	260
Driftskostnader tkr	401	426	386	391
Resultat efter finansiella poster tkr	103	36	45	-319
Soliditet (EK/Balansomslutning)	55%	55%	54%	53%
Nettoomsättning tkr	1 043	1 043	1 041	920

<b>Förändringar i eget kapital</b>	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	8 329 711			8 329 711
Fond, yttre underhåll	313 302		117 402	430 704
Balanserat resultat	-1 382 913	35 626	-117 402	-1 464 689
Årets resultat	35 626	-35 626	103 029	103 029
<b>Eget kapital</b>	<b>7 295 726</b>	<b>0</b>	<b>103 029</b>	<b>7 398 755</b>

### Resultatdisposition

#### Till föreningens förfogande står:

Balanserat resultat	- 1 347 287
Avsättning till yttre reparationsfond	- 117 402
Årets resultat	<u>103 029</u>
Totalt	- 1 361 660

#### Styrelsen föreslår att:

till balanserade medel överförs	- 1 361 660
---------------------------------	-------------

Det ekonomiska läget i övrigt framgår av bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not 1	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 042 692	1 042 551
Övriga rörelseintäkter		124	238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 042 816</b>	<b>1 042 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-609 185	-691 109
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	-259 401	-259 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 586</b>	<b>-950 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 230</b>	<b>92 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	12
Räntekostnader		-71 201	-56 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 201</b>	<b>-56 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 029</b>	<b>35 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 029</b>	<b>35 626</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>103 029</b>	<b>35 626</b>

*Handwritten signature*

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	12 028 885	12 263 327
Maskiner och installationer	Not 5	<u>374 392</u>	<u>399 351</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 403 277	12 662 678
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 403 277	12 662 678
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 051	8 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>21 613</u>	<u>20 755</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 664	29 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	<u>939 735</u>	<u>673 231</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		939 735	673 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		983 399	702 767
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>13 386 676</u></u>	<u><u>13 365 445</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not 1	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 329 711	8 329 711
Fond för yttre underhåll		430 704	313 302
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>8 760 415</u>	<u>8 643 013</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 464 689	-1 382 913
Årets resultat		103 029	35 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 361 660</u>	<u>-1 347 287</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 398 755	7 295 726
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>4 821 600</u>	<u>5 844 300</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 821 600	5 844 300
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	992 700	0
Leverantörsskuld		4 857	60 022
Övriga skulder		51 997	52 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>116 767</u>	<u>113 212</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 166 321	225 419
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>13 386 676</u></u>	<u><u>13 365 445</u></u>

*Mals*



**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt.

**Följande avskrivningsprocent samt nyttjandeperioder tillämpas:**

Byggnad inklusive stambyte, elnät samt fasader och balkonger: 67 år	1,5%
Energibesparande åtgärder: 20 år	5,0%
Markanläggning/gård: 20 år	5,0%
Ombyggnad hiss: 20 år	5,0%
Fastighetsförbättringar 2007: 30 år	3,3%
Fjärrvärmecentral	5,0%
Tvättmaskiner	5,0%
Takrasskydd	5,0%

**Not 2 Nettoomsättning**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	762 348	762 348
Hyror, bostäder	45 780	45 780
Hyror, lokaler	232 284	229 644
Utdebiterad fastighetsskatt	2 280	4 779
	<hr/>	<hr/>
	1 042 692	1 042 551

*MSG*

**Not 3 Fastighetskostnader**

<b>Reparation och underhåll</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Bostäder, bostadsrätter	0	-5 687
Yttre	-14 090	-3 600
Gemensamma utrymmen	-9 558	-78 878
	<u>-23 648</u>	<u>-88 165</u>

<b>Driftkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
El	-25 897	-24 170
Uppvärmning	-227 690	-227 206
VA	-40 685	-38 704
Förbrukningsmaterial	-3 370	-1 609
Städning	-38 064	-38 064
Renhållning	-18 159	-18 397
Hissar	-16 029	-49 110
Ventilation	-1 167	0
Fastighetsförsäkring	-20 755	-19 895
Kabel-TV	-9 083	-8 864
	<u>-400 899</u>	<u>-426 019</u>

<b>Förvaltningskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningsarvode	-73 280	-71 092
Ersättning revisor	-19 768	-22 000
Bankavgifter	-3 536	-3 657
Telefon & Porto	-1 513	-1 184
Övriga förvaltningskostnader	-26 491	-20 540
	<u>-124 588</u>	<u>-118 473</u>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fastighetsskatt och fastighetsavgift</b>	<u>-60 050</u>	<u>-58 452</u>
	-60 050	-58 452

<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-609 185</b>	<b>-691 109</b>
----------------------------------	-----------------	-----------------



<b>Not 4 Byggnad och mark</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Byggnad</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>12 628 198</u>	<u>12 628 198</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	12 628 198	12 628 198
<b>Avskrivningar</b>		
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 504 871	-4 270 429
Årets avskrivning	<u>-234 442</u>	<u>-234 442</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-4 739 313	-4 504 871
<b>Mark</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>4 140 000</u>	<u>4 140 000</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	4 140 000	4 140 000
<b>Bokfört värde</b>	12 028 885	12 263 327
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 857 000	13 857 000
Taxeringsvärde mark	<u>25 277 000</u>	<u>25 277 000</u>
	39 134 000	39 134 000
<b>Not 5 Maskiner och installationer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>499 189</u>	<u>499 189</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	499 189	499 189
<b>Avskrivningar</b>		
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-99 838	-74 879
Årets avskrivning	<u>-24 959</u>	<u>-24 959</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-124 797	-99 838
<b>Bokfört värde</b>	374 392	399 351

<b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Vardia, försäkring	21 613	20 755
	<u>21 613</u>	<u>20 755</u>

<b>Not 7 Kassa &amp; Bank</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
SEB Sparkonto	20 055	20 055
Plusgiro	919 680	653 176
	<u>939 735</u>	<u>673 231</u>

<b>Not 8 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
SEB Bolån 25620135 rörligt 0,66%	242 700	272 700
SEB Bolån 31428149 90-dag fast 1,41%	2 490 100	2 490 100
SEB Bolån 36917954 rörligt 0,68%	750 000	750 000
SEB Bolån 37550019 rörligt 1,19%	2 331 500	2 331 500
	<u>5 814 300</u>	<u>5 844 300</u>
Avgår kortfristig del	992 700	600
Långfristig skuld	4 821 600	5 843 700
Förfaller efter 5 år	0	5 841 300

<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fortum, fjärrvärme	33 823	33 228
Hansson & Hööglund, diverse arbeten	7 486	0
Upplupen revisionskostnad	10 000	10 000
Förutbetalda hyror och avgifter	65 458	69 984
	<u>116 767</u>	<u>113 212</u>

Bostadsrättsföreningen Morellträdet  
Org nr 769601-7438

12 (12)

Övriga noter

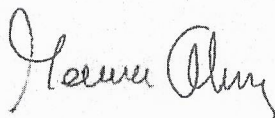
Not 10 Ställda säkerheter  
Fastighetsinteckning

2017  
6 046 000

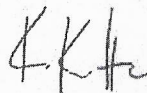
2016  
6 046 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Ventilationskanalrensning och OVK  
Renovering av tvättstugan

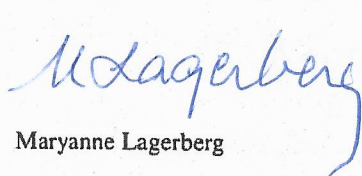
Stockholm den 4/4 2018



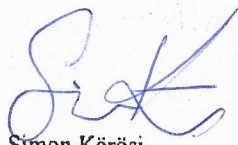
Monica Ekberg



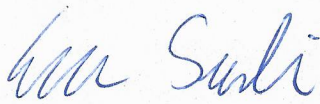
Kristian Kotta



Maryanne Lagerberg



Simon Körösi

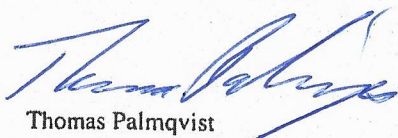


Emma Svedin



Marcus Flodberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 3/5-2018



Thomas Palmqvist  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morellträdet  
Org.nr. 769601-7438

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morellträdet för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morellträdet för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3/5-2018

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Thomas Palmqvist'.

Thomas Palmqvist  
Auktoriserad revisor